

**MAARAKENNUSTÖIDEN URAKKASOPIMUS**

korvaa Infra 4466

*Soveltuu käytettäväksi osaurakoissa ja pienehköissä pääurakoissa**Urakka/pääsuoritusvelvollisuus*

nro

pvm

*Virtaankosken ennallistaminen, Sysmä*

1

26.7.2024

**LUONNOS**

## URAKAN OSAPUOLET

### Tilaja

Yritys Sysmän Tainionvirta Oy

Y-tunnus 1756217-3

Osoite c/o EKVAS, Esterinkatu 11

Postinumero ja -toimipaikka 55100Imatra

Laskutusosoite Verkkolaskuosoite / OVT -tunnus: 003717562173  
Operaattori: Maventa Oy Välittäjän tunnus: 003721291126 tai MAVENTA  
Mikäli teillä on operaattorina pankki, merkitkää välittäjäoperaattoriksi DABAFIHH Paperiset laskut sähköpostilla:  
17562173@scannetivisi.fi

Laskun viite Virtaankosken ennallistaminen

Puhelin. 044-700515 Sähköposti: matti.viialainen@virtaankoski.fi

#### Tilajan puolesta urakoitsijan sopimuksenmukaisuutta valvoo seuraava henkilö:

Yhteyshenkilö Toimitusjohtaja Matti Viialainen

Puhelin: 044-7700515 Sähköposti: matti.viialainen@virtaankoski.fi

#### Lisä- ja muutostöiden tilaajana seuraava henkilö:

Yhteyshenkilö Toimitusjohtaja Matti Viialainen

Puhelin 044-7700515 Sähköposti: matti.viialainen@virtaankoski.fi

#### Pienten ja kiireellisten töiden tilaajana seuraava henkilö:

Yhteyshenkilö Projektipäällikkö Sari-Anna Vilander

Puhelin 050—535 4357 Sähköposti: sari-anna.vilander@virtaankoski.fi

## URAKOITSIJA

Yritys

Y-tunnus

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Puhelin

Sähköposti/faksi

### Urakoitsijan edustajana sopimusasioissa on:

Yhteyshenkilö

Puhelin

Sähköposti/faksi

### Urakoitsijan edustajana rakennuskohteessa on:

Yhteyshenkilö

Puhelin

Sähköposti/faksi

## TYÖMAA

Kohde

Virtaankosken ennallistaminen, Sysmä

Työ nro

-

Osoite

Virtaankoski  
Vääksyntie 796  
19700 Sysmä

Postinumero ja -toimipaikka 19700 Sysmä

Puhelin

Sähköposti/faksi

### Tässä urakassa

Rakennuttajana on

Yritys

Sysmän Tainionvirta Oy

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana on

Yritys

Työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana on

Yritys

### Rakennuttajan nimeämä turvallisuuskoordinaattori

Yhteyshenkilö

Puhelin

## URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan

suorittamaan seuraavat työlajit tai työvaiheet

Rakennuskohde käsittää:

Rakennuskohde käsittää:

- Työmaan yhteysteiden rakentamisen.
- Säännöstelypadon juoksutuksen hoitaminen 1.10.2024 alkaen vesilain mukaisen lupamääräysten mukaisesti.
- Virtaankosken pohjapadon rakentamisen.
- Pohjapadon työnaikaisen vedenhijjuksutuksen järjestämisen, siten että pohjapadon- ja koskenrakennustyöt ovat mahdollista tehdä kuivatyönä ja työpadon yläpuolinen veden pinta pysyy lupaehtojen mukaisessa korkeustasossa.
- Kosken rakentaminen.
- Säännöstelypadon purkamisen.
- Kävelysillan rakentamisen.
  
- Voimalaitoksen yläkanavan puukansiston, teräspalkiston, betonisillakkeen ja väljän purkaminen.
- Voimalaitoksen yläkanavan betoniseinän ja kannen rakentaminen.
- Voimalaitoksen yläkanavan täyttötyöt rakenne- ja pintakerroksien rakentaminen.
- Aluerakennustyöt:
  - valaisin- ja melontaporttien pylväiden perustukset

valmistamaan seuraavat rakennusosat suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi

Urakoitsija saa käyttöönsä työmaa-alueen ja seuraavat muut alueet kuitenkin seuraavin rajoituksin

Työmaa-alue on esitetty urakkarajallitteessä.

Mikäli urakoitsija tarvitsee työn suoritukseen muita alueita, urakoitsija vastaa niiden hankkimisesta.

Mikäli muuta ei ole sovittu, rakennussuoritukseen kuuluu pilaantumaton ja tarpeeton urakka-alueelta irrotettava maa-, kivi- ja puuaines sekä purkujäte poiskuljetuksineen, jäteveroineen ja kaatopaikkamaksuineen urakoitsijalle.

## URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Seuraavista velvollisuuksista vastaa;

T = tilaaja, U = urakoitsija. E merkintä tarkoittaa, ettei kyseinen asia koske tätä urakkaa.

### Työmaan yleiset järjestelyt

	T	U	E		T	U	E
Toimistotilat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Varastotilat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Varaston hoito	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Työntekijöiden sosiaalilat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Työmaatilojen siivous	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puhelinmaksut	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sähkövirta 3x25 kW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sähköjakokeskukset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vesi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Työalueen aitaus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yleisvartiointi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Työmaan jätehuolto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yleisvalaistus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Työkohdevalaistus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kokeet, katselmukset, mittaukset ja suunnitelmat

T	U	E	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Urakassa tarvittavat mittaukset
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tärinämittaukset
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Olosuhdemuutoksesta aiheutuvat mittaukset
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pohjaveden alentaminen ja sen edellyttämä suunnittelu
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Olemassa olevien putkien ja kaapeleiden näytöt sekä sijaintikarttojen hankinta
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kaivantojen tuentasuunnitelma
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Työmäärämittaukset
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Työt, materiaalit ja työkalut

T	U	E	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kaapeleiden, puiden ja vastaavien suojaaminen
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Liikennemerkit/liikenteen ohjaus
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Työalueen viereisten rakennusten ja rakenteiden tuenta
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perusmuurien vahvistukset ja niiden osittaiset piikkaukset
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Työssä käytettävien katujen/teiden puhtaanapito
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Työkoneiden huoltoalueet
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lumityöt omalla työalueella
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Asiat sovittu urakkaneuvottelussa TAI

Asiat sovittu seuraavasti:

Työnjohdon osalta on sovittu seuraavaa:

Tilaja on hyväksynyt pääurakoitsijan työpäällikön ja vastaavatyönjohtajan urakkaneuvottelussa XX.XX.2023.

Työaikataulusta on sovittu seuraavaa:

Urakkaohjelman mukaisesti

Työalueen raivauksesta ja työmaateistä on sovittu seuraavaa:

Urakkaohjelman mukaisesti

Kaivantojen tukemisesta ja kuivanpidosta on sovittu seuraavaa:

Urakkaohjelman mukaisesti

Massojen siirroista ja sijoittamisesta on sovittu seuraavaa:

Urakkaohjelman mukaisesti

Työvaiheiden keskinäisestä yhteensovittamisesta ja mahdollisista seisonta-ajoista on sovittu seuraavaa:

Urakkaohjelman mukaisesti.

Työkoneiden siirrosta työkohteesta toiseen on sovittu seuraavaa:

Urakkaohjelman mukaisesti

Suoritusvelvollisuudesta on lisäksi sovittu seuraavaa:

Urakkaohjelman mukaisesti

Pilaantuneiden maiden määrästä, käsittelymenetelmistä ja kunnostusmenetelmistä on sovittu seuraavaa:

Urakkaohjelman mukaisesti

Suunnitelmien osoittamien olosuhteiden muutosten kirjauksesta on sovittu seuraavaa (vrt. kohta 13):

Urakkaohjelman mukaisesti

## MAKSUPERUSTE JA URAKKAHINTA

- Kokonaishintaurakka Arvonlisäveroton urakkahinta on €.
- Yksikköhintaurakka  Arvonlisäveroton urakkahinta määräytyy yksikköhintaluettelon perusteella. Määrät mitataan ohjeen mukaan.
- Tämän sopimusasiakirjan liite Urakoitsijan tarjous XX.X.2023, XXX.XXX,XX€ (alv 0 %)
- Tai seuraavasti:
- Muu maksuperuste: Tilaaaja maksaa urakoitsijalle 15.000,00€ (alv0%) bonuksen, jos vesirakennustöiden pohjapato, koski ja rantojen viimeistelyt ovat rakennettu ja säännöstelypato on purettu 15.1.2025 mennessä.

Hintaan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena, mikäli tilaaja ei ole rakentamispalveluja harjoittava elinkeinonharjoittaja.

### Valitse toinen:

- Tämän sopimuksen allekirjoituksella vakuutamme, että **olemme** arvonlisäverolain 8 c §:n 1 momentissa tarkoitettu **rakentamispalveluja harjoittava** elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuvaan arvonlisäverolain 31§:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myyntiin sovelletaan ns. käännettyä verovelvollisuutta.
- Tämän sopimuksen allekirjoituksella vakuutamme, että **emme ole** arvonlisäverolain 8 c §:n 1 momentissa tarkoitettu **rakentamispalveluja harjoittava** elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuvaan arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myyntiin sovelletaan ns. käännettyä verovelvollisuutta.

## TARJOUS

Mikäli tarjous poikkeaa tarjouspyynnöstä, on tarjouksessa oltava poikkeuksesta nimenomainen maininta, jotta poikkeukseen voidaan vedota. Suullisesti sovitut poikkeukset tarjouspyynnöstä on vahvistettava kirjallisesti sopimuksessa tai urakkaneuvottelupöytäkirjassa.

## URAKKA-ASIAKIRJAT

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta, sopimusta täydentäviä liitteitä, Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 ja muita sopimusasiakirjoja, joiden keskinäinen pätevyysjärjestys on allaolevan listan numerojärjestyksen mukainen.

## KAUPALLISET ASIAKIRJAT

1. Tämä urakkasopimus ja sopimusta täydentävät liitteet
2. Urakkaneuvottelupöytäkirja pvm XX.X.2024
3. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660)
4. Tarjouspyyntö nro Hilma ilmoitus pvm XX.4.2024  
XX
5. Urakkaohjelma tai muut sopimuskohtaiset urakkaehdot pvm 22.7.2024
6. Urakkarajaliite pvm 22.7.2024
7. Työturvallisuusasiakirja pvm 22.7.2023
8. Tarjous nro pvm XX.XX.2023
9. Yksikköhintaurakan yksikköhintaluettelo
10. Määrä- ja mittaluettelot pvm
11. Muutostöiden yksikköhintaluettelo pvm

## TEKNISET ASIAKIRJAT

12. Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset sivua pvm 22.7.2024
13. Sopimuspiirustukset: Piirustusluettelo pvm
14. Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto pvm
15. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset



## URAKKAEHDOT

### 1. SIVUVELVOLLISUUDET

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset todistukset ja selvitykset ennen sopimuksen allekirjoittamista. Todistukset voi esittää myös sähköisesti, joko voimassa olevalla RALA-pätevyytodistuksella tai Tilajavastuu.fi -palvelun raportilla.

Työmaan erityiset työturvallisuustehtävät esitetään työturvallisuusasiakirjoissa – turvallisuusasiakirjassa, työturvallisuussäännöissä ja menettelyohjeissa.

Urakoitsija vastaa, että hänen työntekijöillään on ko. työsuorituksessa vaadittavat pätevyystodistukset. Urakoitsija vastaa siitä, että hänen työntekijöillään on VNa rakennustyön turvallisuudesta ja tilaajavastuulain mukaiset kuvalliset henkilötunnisteet (veronumerolla) ja työterveyskortit.

### 2. Tilaajan velvollisuudet ja vastuut

Tilaja hankkii asianomaisten viranomaisten luvat, mukaan lukien mahdollisesti vaadittava ympäristölupa, rakennuskohteen rakentamiseen sekä suorittaa näistä aiheutuvat kustannukset samoin kuin viranomaisten toimittamista suunnitelmien tarkastamisesta ja mainittujen lupien edellyttämästä viranomaisten katselmuksista ja mittauksista.

Työsuoritukseen liittyvien muiden lupien hankkimisesta huolehtii urakoitsija.

Tilaja vastaa sopimusasiakirjoissa ja suullisesti ilmoittamiensa tietojen ja tutkimustulosten sekä mittauksen paikkansapitävyydestä. Suulliset ilmoitukset merkitään työmaapäiväkirjaan.

Mikäli urakoitsijan urakkasuoritus on tilaajasta johtuvasta syystä kokonaan tai osittain keskeytyksissä tai viivästynyt urakkasopimuksessa sovitusta valmistusajankohdasta taikka takuu-aika on mainitusta syystä pidentynyt, tilaja on velvollinen korvaamaan urakoitsijan osoittamat lisäkustannukset ja aiheutuneet vahingot.

Tilaja huolehtii siitä, että urakoitsija voi tilaajan tekemien tai teettämien muiden töiden tarpeettomasti estämättä täyttää oman suorituksensa. on suunnitellut muut työt siten, että urakoitsijan tuotantonopeus on

Mikäli muut työt ja työvaiheet estävät urakoitsijan urakkasuorituksen, tilaja maksaa urakoitsijalle odotusajalta - €/h.

### 3. TYÖMAAN JOHTOVELVOLLISUUDET, YHTEISTOIMINTA- JA MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Työmaan johtovelvollisuudesta vastaa päätoteuttaja. Päätoteuttaja nimeää pätevän vastuuhenkilön huolehtimaan turvallisuuden ja terveellisyyden kannalta tarpeellisesta työmaan yleisjohdosta.

Päätoteuttaja laatii yhteistyössä urakoitsijan kanssa urakoitsijan laatiman aikatauluehdotuksen pohjalta työaikataulun ja tarvittaessa suunnitelma-aikataulun, jotka hyväksytään yhteisesti noudatettaviksi. Tarkentumista lukuun ottamatta aikatauluja voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla.

Päätoteuttaja huolehtii siitä, että urakoitsija voi päätoteuttajan tekemien tai teettämien muiden töiden tarpeettomasti estämättä täyttää oman suorituksensa. Työmaan päätoteuttaja pitää ajantasaisista luetteloa työmaalla työskentelevistä henkilöistä.

## 4. URAKOITSIJAN ALIURAKOITSIJAT JA TYÖNTEKIJÄT

Urakoitsija saa teettää suoritteita muilla urakoitsijoilla rajoituksetta.

Urakoitsija saa teettää seuraavia suoritteita muilla urakoitsijoilla:

Urakoitsija voi antaa toteutettavaksi urakan osia toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle. Urakoiden ketjuttaminen tämän pidemmälle ei ole sallittua.

Urakkaan kuuluvia suoritteita ei saa edelleen teettää muilla urakoitsijoilla.

Urakoitsijan on esitettävä tilaajan hyväksyttäväksi tärkeimmät aliurakoitsijansa ja -hankkijansa riittävän ajoissa ennen näiden ottamista. Hyväksymisestä kieltäytyminen voi tapahtua vain pätevistä syistä. Tilaajan taholta tapahtuva aliurakoitsijan tai -hankkijan hyväksyminen ei vähennä urakoitsijan vastuuta.

Urakoitsijan on toimitettava omien aliurakoitsijoidensa alle kolmen kuukauden ikäiset tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset todistukset ja selvitykset. Tilaajavastuu.fi raportti tai voimassa olevat Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyystodistukset korvaavat sanotut tiedot.

Työvoiman käytöstä tai vaihdosta aiheutuvista toimenpiteistä esim. työmaan turvallisuus- ja laadunvarmistuskäytännöistä sekä kulkuvuista on sovittava viimeistään urakkaneuvottelussa.

## 5. ULKOMAALAINEN URAKOITSIJA JA ULKOMAALAISET TYÖNTEKIJÄT

Ulkomaalainen urakoitsija on velvollinen ottamaan työntekijöilleen tapaturmavakuutukset, jotka kattavat mahdollisesta työtapaturmasta ja ammattitaudista aiheutuvat vahingot.

Jos urakoitsijalla on tilaajan työmaalla palveluksessaan ulkomaalainen työntekijä, hän on velvollinen toimittamaan kopion työntekijän voimassa olevasta virallisesta henkilöllisyystodistuksesta sekä EU/ETA-alueen ulkopuolelta tulevalta työntekijältä oleskeluluvan. Ulkomaalaisilla työntekijöillä tulee olla verohallinnon antama veronumero näkyvillä henkilön kuvallisessa henkilötunnisteessa.

Milloin urakoitsija ei ole suomalaisen työmarkkinajärjestön jäsen eikä sen vuoksi ole jäsenyytensä perusteella sidottu minkään

työehtosopimuksen noudattamiseen, se ilmoittaa noudattavansa \_\_\_\_\_ alan

työehtosopimusta sekä työ- ja sosiaalilainsäädäntöä.

Mikäli työmaalla syntyy epäselvyyttä siitä, onko urakoitsija maksanut palveluksessaan olleille työntekijöille yllä sovitun työehtosopimuksen mukaista palkkaa ja muita työehtosopimuksen edellyttämiä korvauksia, on urakoitsija velvollinen esittämään palkan ja muiden korvausten maksusta asian selvittämiseksi tarvittavat luotettavat tositteet tilaajalle. Rakennuttajalla ja pääurakoitsijalla on oikeus saada nähtäväkseen esitetyt tositteet silloinkin, kun rakennuttaja tai pääurakoitsija ei ole urakkasopimuksen mukainen tilaaja.

Urakoitsijan on sisällytettävä omiin alihankintasopimuksiinsa tämä sopimuslauseke.

Tilaajalla on oikeus purkaa tämä urakkasopimus mikäli

- urakoitsija ei ole ottanut työntekijöilleen tässä sopimuksessa tarkoitettua tapaturmavakuutusta tai
- ei esitä palveluksessaan olevan työntekijän henkilöllisyystodistusta ja tarvittaessa työlupaa tilaajan edustajalle tai
- ei noudata tämän sopimuksen tarkoittamalla työmaalla ulkomaalaisten työntekijöidensä työsuhteissa tässä sopimuksessa hänen noudatettavakseen mainittua työehtosopimusta tai
- ei ole esittänyt kahden viikon kuluessa tilaajan esittämästä vaatimuksesta lukien asian selvittämiseksi tarpeellista selvitystä työntekijöille maksamistaan palkoista ja muista korvauksista tai
- ei ole huolehtinut henkilöiden kuvallisista henkilökorteista eikä korteissa ole nähtävillä veronumeroa tai
- ei ole sisällyttänyt omiin alihankintasopimuksiinsa tätä sopimuslauseketta.

## 6. URAKKA-AIKA

Tilajaalla on velvollisuus ilmoittaa urakoitsijalle viipymättä aloitusta ja ajallista toteutusta koskevista muutoksista. Tällöin osapuolet sopivat muutosten vaikutuksesta urakka-aikaan ja muutosten muista seuraamuksista.

### Työn aloitus

Tilajaaja luovuttaa koko työkohteen urakoitsijalle 1.10.2024

Tilajaaja luovuttaa työkohteen vaiheittain seuraavasti:

Urakoitsijan tulee aloittaa työt rakennuskohteessa

### Välitavoitteet

Välitavoitteiden osalta noudatetaan seuraavaa:

Tarkemmat urakan ajallista toteutusta ja välitavoitteita koskevat ehdot esitetään tämän sopimusasiakirjan liitteessä nro

### Vastaanotto

Tilajaaja ei ota työkohdetta vastaan vaiheittain.

Tilajaaja ottaa työkohteen vastaan vaiheittain seuraavasti:

Urakkasuorituksen tulee olla kokonaisuudessaan valmis 15.2.2024

## 7. VIIVÄSTYS

### Valmistuminen

Valmistumisen viivästyessä sovitusta urakkasuorituksen valmistumisajankohdasta urakoitsijasta johtuvasta syystä tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona:

0,05 % (YSE, 0,1 %) arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään

50 työpäivältä (YSE, 50).

€ kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään €.

Mikäli osapuolet ovat sopineet siitä, että tilaaja ottaa työkohteen vastaan vaiheittain, viivästyssakko lasketaan vain luovuttamatta olevan työkohteen kustannuksista.

### Välitavoitteet

Välitavoitteiden viivästyssakko on:

% arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kultakin työpäivältä.

€ kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään €/välitavoite.

Välitavoitteiden viivästyssakot esitetään tätä sopimusta täydentävässä liitteessä nro

### Yhteisvaikutus

Välitavoitteiden ja valmistumisen yhteenlasketut viivästyssakot

lasketaan enintään 75 työpäivältä.

ovat enintään €.

## 8. LAADUNVARMISTUS

Laatusuunnitelmasta on sovittu seuraavaa:

Tilaaajan laadunvarmistuksesta on sovittu seuraavaa:

Tilaaaja tekee pistokoeluentoisia laadunmittaustoimenpiteitä.

Urakoitsijan laadunvarmistuksesta on sovittu seuraavaa:

INFRARYL mukaisesti.

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan tilaajalle seuraavat laadunvarmistusdokumentit:

- itseluovutus pöytäkirja
- laatusuunnitelma
- työkohtaiset työsuunnitelmat
- materiaalitodistukset
- laaturaportit ja -dokumentit
- tarkemittauspöytäkirjat
- toteutuman punakynä piirustukset
- työmäärämittauspöytäkirjat
- työturvallisuus asiakirjat
- vaarallisten töiden suunnitelmat
- sillan laaturaportti "Sillan laaturaportin laatimisohteen" (TIEH 2200044-v-06) mukaisesti. Rakennustyön tarkastusasiakirja

LUONNOS

## 9. TYÖNAIKAISET YHTEISTYÖMENETTELYT

### Aloituspalaveri:

Aloituspalaveri pidetään erikseen päivää ennen töiden aloitusta. Aloituspalaverissa käydään läpi työn toteutus, aikataulu ja sovittavana ajankohtana

laatuvaatimukset sekä työturvallisuudesta huolehtiminen. Aloituspalaverin yhteydessä pidettävässä aloituskatselmuksessa tarkastetaan työkohteiden valmius ja tarkennetaan töiden aloituspäivä.

### Urakoitsijapalaverit:

Urakoitsija on velvollinen ilman eri veloitusta osallistumaan työmaalla pidettäviin urakoitsijapalaveriin. Urakoitsijapalaverissa todetaan mm. aikataulutilanne sekä yhteistyötä, töiden yhteensovittamista ja suunnitelmia koskevat asiat sekä sovitaan jatkotoimenpiteistä.

### Työmaakokoukset:

Urakoitsija on velvollinen ilman eri veloitusta osallistumaan kohteen rakennuttajan kanssa pidettäviin työmaakokouksiin tilaajan niin vaatiessa.

### Suunnitelmakatselmuks:

Jos jompikumpi sopijapuolista haluaa ennen töiden aloittamista tai työn aikana saada suunnitelmien sisältöön tai toimittamiseen liittyvän seikan pätevästi todetuksi, pidetään suunnitelmakatselmus sitä pyytäneen sopijapuolen ilmoittamana tai yhdessä sovittavana ajankohtana. Katselmus voidaan pitää sopijapuolen poissaolosta huolimatta, ellei poissaololle ole pätevää syytä.

### Katselmuks:

Jos jompikumpi sopijapuolista haluaa urakkaan liittyvän seikan pätevästi todetuksi, rakennuskohteessa pidetään katselmus yhdessä sovittavana ajankohtana. Mikäli todelliset olosuhteet poikkeavat sopimusasiakirjoissa ilmoitetuista tiedoista tai tutkimustuloksista tai mittauksista, tulee sen sopijapuolen, joka katsoo etunsa sitä vaativan pyytää katselmusta, jossa poikkeama ja sen vaikutus urakkahintaan ja -aikaan todetaan.

### Mittaukset:

Paljouksien määrittämiseksi tarpeelliset mittaukset on tehtävä molempien sopijapuolten läsnäollessa. Urakoitsijan on riittävän ajoissa ilmoitettava tilaajalle mitausten tarpeellisuudesta. Mikäli jompikumpi sopijapuoli laiminlyö osallistua sovittuna ajankohtana pidettävään mittaukseen, sitoo toisen tekemä mittaus, ellei siinä voida osoittaa ilmeistä virhettä.

### Vastaanotto:

Työn tai sen osan valmistuttua urakoitsijan on pyydettävä vastaanottotarkastusta kirjallisesti.

Vastaanottotarkastus on pidettävä viimeistään 7 vuorokauden kuluessa pyynnön tiedoksisaamisesta.

Vastaanottotarkastuksessa todetaan, onko työn tulos sopimusasiakirjojen mukainen. Kuitenkin mikäli tilaaja aloittaa seuraavan työvaiheen, katsotaan tilaajan vastaanottaneen tältä osin hyväksyvästi urakoitsijan työsuorituksen.

Vastaanottotarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, johon osapuolten on kirjattava toisiinsa kohdistuvat vaatimukset. Mikäli vastaanottotarkastuksessa ei lopullisesti selvitetä kaikkia sopijapuolten välisiä tilisuhhteita, niin viimeistään 14 vuorokauden kuluessa vastaanottotarkastuksesta tai viimeisen työkohteen vastaanottotarkastuksesta on pidettävä tätä varten taloudellinen loppuselvitys. Loppuselvityksessä voidaan käsitellä ainoastaan asioita, joista on merkinnät vastaanottotarkastuksen pöytäkirjassa tai vaiheittain luovutettaessa osavastaanottotarkastusten pöytäkirjoissa tai joista on kirjallisesti tehty vaatimus toiselle osapuolelle.

### Työmaapäiväkirja:

Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa, jonka tilaajan valvoja kuittaa. Päiväkirjaan merkitään osapuolten esittämä työmaata koskeva huomautus.

## 10. VAKUUDET

Urakkasopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä ja ennakkomaksujen takaisinmaksamisesta urakoitsija on velvollinen antamaan tilaajalle vakuuden. Vakuuden tulee kattaa myös lisä- ja muutostyön. Vakuudeksi hyväksytään joko raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, rahalaitokseen tehty rahatalletus tai muu tilaajan hyväksymä vakuus.

### Rakennusaikainen vakuus

- Pidätetään % jokaisesta maksuerästä
- Vakuus on 10 % (YSE, 10%) arvonlisäverottomasta urakkahinnasta, eli tässä urakassa
- XXX.XXX,XX €.

Vakuus on luovutettava tilaajalle 21 päivän kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Vakuuden on oltava voimassa 3 kk yli sovitun urakkaajan, kuitenkin vähintään siihen saakka, kunnes työ on hyväksytysti vastaanotettu ja takuuajan vakuus on jätetty:

vähintään siihen saakka, kunnes työ on hyväksytysti vastaanotettu ja takuuajan vakuus on jätetty:

- Urakoitsija ei anna vakuutta.

### Takuuajainen vakuus

- Vakuus on 2 % (YSE, 2 %) arvonlisäverottomasta toteutuneesta urakkahinnasta

Takuuajan vakuus on annettava, kun työ on vastaanotettu, kuitenkin viimeistään rakennusaikaisen vakuuden voimassaolon päättyessä. Takuuajan vakuus on voimassa 3 kk yli takuuajan.

- Urakoitsija ei anna vakuutta.

### Tilaajan vakuus

- Tilaaja antaa vakuuden, jonka suuruus on % (YSE, 10%) arvonlisäverottomasta urakkahinnasta, eli tässä urakassa
- €.
- Vakuus on €.

- Tilaaja ei anna vakuutta.

## 11. VAKUUTUKSET

Kohteessa on tilaajan ottama rakennustyövakuutus, jossa tilaajalla on €:n omavastuu.

Urakoitsijan omavastuu on sama kuin tilaajan. Jos urakoitsija haluaa pienentää omavastuusuutta oman urakkansa osalta, tapahtuu tämä urakoitsijan omalla kustannuksella.

- Urakoitsijalta ei edellytetä vastuuvakuutusta
- Urakoitsijalla on oltava voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jossa vakuutusmäärä on 1.000.000,00 euroa

(vakuutusmäärän on oltava vähintään 500 000 euroa) ja omavastuu euroa (omavastuu ei saa olla 5000 euroa suurempi). Vakuutuskirja tai vakuutuslaitoksen antama todistus voimassa olevasta vakuutuksesta on esitettävä viimeistään aloituspalaverissa.

Vakuutuksista on lisäksi sovittu seuraavaa (esim. työkalujen murto- ja palovakuutus, kuljetusvakuutus, louhintavastuuvakuutus):

## 12. TAKUUT

Työlle ei ole sovittu takuuaikaa

Takuuaika on 24 kk (YSE, 24 kk) kohteen luovutuksesta kohteen rakennuttajalle.

Luovutusajankohta rakennuttajalle on vastaanottotarkastus.

Takuun piiriin kuuluvat seuraavat työt ja rakenteet: Koko urakka lisä- ja muutostöineen.

## 13. URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Sopimukseen perustuvat laskut on maksettava, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työ on todettu tehdyksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi.

Laskut on toimitettava yhtenä kappaleena ja niissä on mainittava Virtaankosken ennallistaminen

Rakennusajan vakuus on annettava tilaajalle ennen kuin urakoitsijalle suoritetaan osaakaan urakkahinnasta.

Maksuaika on 21 vuorokautta (YSE, 14 vrk) siitä, kun maksuehdot täyttävä lasku on esitetty tilaajalle ja sovitut

laatu- ja muut dokumentit on toimitettu tilaajan edustajalle. Ylimenevältä ajalta tilaaja maksaa maksamattomalle osalle:

korkolain mukaisen vuotuisen koron.

%:n vuotuisen koron.

Maksueristä on sovittu seuraavaa:

Tämän sopimusasiakirjaa täydentävän maksuerätaulukon mukaan (liite pvm ).

Seuraavien erien mukaan: Urakoitsijalle maksetaan kerran kuussa mitattujen ja hyväksytyjen työmäärien mukaisesti.

## 14. SUUNNITELMAN MUUTOKSET

### Muutostyöt

#### Suunnitelmien muutoksesta aiheutuvat muutostyöt

Muutostöitä ei saa aloittaa ennen kuin niistä on kirjallisesti sovittu. Samalla sovitaan muutostöiden vaikutuksesta aikatauluun ja urakkahintaan.

Muutostyöt hinnoitellaan muutostöiden yksikköhintaluettelon mukaisin hinnoin. Jos tölle ei ole yksikköhintoja, muutostöistä sovitaan urakoitsijan laatiman kirjallisen tarjouksen tai eritellyn laskelman perusteella ennen ko. työn aloittamista tai työ sovitaan korvattavaksi omakustannushintaan.

Yksikköhintaurakan määrämuutoksissa sovelletaan YSE 1998 45 §:ää.

Jos muutostyö sovitaan tehtäväksi omakustannushintaan, siihen sisältyväksi yleiskustannuslisäksi on sovittu 12 %

(YSE, 12 %).

Urakoitsijan on annettava tilaajan vaatimat tarpeelliset tiedot omakustannushinnan perusteista. Hyvityksessä yleiskustannuslisää ei oteta huomioon.

#### Olosuhteiden muuttumisesta aiheutuvat muutostyöt

Mikäli todelliset maa- ja kallioperäolosuhteet havaitaan toisenlaisiksi kuin suunnitelmissa on ennakoitu, järjestetään katselmus olosuhteiden todentamiseksi. Se osapuoli, joka havaitsee olosuhteiden muuttumisen, on velvollinen toimimaan katselmuksen koollekutsujana. Katselmuksessa sovitaan mahdollisen olosuhteiden muutosten vaikutuksesta urakkahintaan ja -aikaan.

### Pienet ja kiireelliset muutostyöt

Pieniä ja kiireellisiä muutostöitä ei saa aloittaa ennen kuin määräys on merkitty työmaapäiväkirjaan. Muutoksen vaikutuksesta urakkahintaan ja -aikaan on sovittava kirjallisesti niin pian kuin mahdollista.

### Lisätyöt

Lisätöistä ja niiden hinnasta, suoritusajasta ja vaikutuksesta urakka-aikaan on sovittava kirjallisesti ennen niihin ryhtymistä.

## 15. RIITAISSUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, osapuolet sitoutuvat

pyytämään sovittelua RIL Sovittelulta sen sovittelusta annettujen sääntöjen mukaisesti.

Mikäli sovittelu ei johda tulokseen riitaisuudet jätetään

Päijät-Hämeen käräjäoikeus käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

yhden miehen välimiesoikeuden ratkaistavaksi. Jos osapuolet eivät kuukauden kuluessa saa sovittua välimiehestä, keskuskauppakamari voi toisen osapuolen pyynnöstä nimetä välimiehen.

## 16. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Tilaajalla ja urakoitsijalla on oikeus purkaa sopimus YSE 1998 mainituilla perusteilla (YSE 78 § ja 79 §). Lisäksi tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos urakoitsija laiminlyö tämän sopimuksen tai lainsäädännön mukaiset velvoitteensa, mukaan lukien työnantajavelvoitteensa.

Tilaaja on oikeutettu purkamaan sopimus, mikäli aliurakoitsija laiminlyö työnantajan maksuvelvollisuuden omille työntekijöilleen tai jättää maksamatta alihankkijoilleen tai aliurakoitsijoilleen. Tilaaja ei ole vastuussa näiden maksujen suorittamisesta.



## 17. ERITYISMÄÄRÄYKSET

### Työn opastus

Urakoitsija vastaa omien ja aliurakoitsijoidensa työntekijöiden työnopastuksesta urakkasuoritukseensa kuuluvilta osin.

### Kulkulupa

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan, että hänen työntekijöillään on tilaajan hyväksymä työmaan kulkulupa.

### Tilaajan tarkastusoikeus

Tilaajalla on oikeus valvoa ja tarkastaa urakoitsijan tuotteiden valmistusta työaikana urakoitsijan tai tämän toimittajan luona osapuolten sopimalla tavalla.

### Työaika

Työajasta on sovittu seuraavaa:

Työajoissa on noudatettava Rautjärven kunnan ympäristömääräyksiä.

### Työajan lyhennysjärjestelyt

Työmaan työajan lyhennyksestä on sovittu seuraavaa:

-

## 18. MUUT EHDOT

Suojavälineiden käyttö:

2025/2009 Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta vaatimusten mukaisesti.

Koneiden hälytin- ja varoituslaitteet:

2025/2009 Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta vaatimusten mukaisesti.

Työtuntien ilmoittaminen:

Ei vaadita.

Työturvallisuussakkojen siirto suoraan aliurakoitsijalle:

Työturvallisuussakoista vastaa pääurakoitsija.

Radiokuulokkeiden käyttö ehdottomasti kielletty:

Käyttö on sallittu.

## 19. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on laadittu kahtena saman sisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle. Kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta ilman toisen sopijapuolen suostumusta.

Paikka

Päivämäärä

Sysmä

XX.X.2024

Tilaaajan nimi

Urakoitsijan nimi

Sysmän Tainionvirta Oy

Urakoitsijan allekirjoitus

Tilaaajan allekirjoitus

Allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitettu sähköisesti

Nimen selvennys

Nimen selvennys

Toimitusjohtaja Matti Viialainen ja hallituksen puheenjohtaja Ilkka Nokelainen

LUONNOS